Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского «04» 04 2023 года
(место составления акта) (дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 164.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2022 № 861-р «Об утверждении графика проведения проверок муниципального имущества на 2023 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 164, находящегося в оперативном управлении у муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 104 «Звоночек» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:
с 17.03.2023 по 28.03.2023

Акт составлен: ведущим специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Гришиной И.Н.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 104 Сергеева Д.М.

Лицо, проводившее проверку:
Гришина И.Н. – ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:
заведующий хозяйством МДОУ д/с № 104 Голоктионова О.Н.

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №104 «Звоночек» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 223 оу от 13.10.2022 года.
2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 164:

Таблица № 1

Инвентарный №	Наименование имущества	Технический паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 104, общей площадью - 3 806,6 кв.м	02.12.2016 общей площадью - 3 806,6 кв.м	34-34-03/035/2010-149 от 05.07.2010 общей площадью - 3 806,6 кв.м	34-34-03/140/2006-138 от 17.01.2007 общей площадью - 3 806,6 кв.м
1012002	Сарай, общей площадью - 48,8 кв.м	02.12.2016 общей площадью - 48,8 кв.м	34-34-03/035/2011-226 от 11.07.2011 общей площадью - 48,8 кв.м	34-34-03/031/2011-708 от 30.08.2011 общей площадью - 48,8 кв.м
1013001	Бассейн, общей площадью - 80,0 кв.м	02.12.2016 общей площадью - 80,0 кв.м	34-34-03/002/2012-438 от 13.03.2012 общей площадью - 80,0 кв.м	34-34-03/016/2012-354 от 02.05.2012 общей площадью - 80,0 кв.м

На территории земельного участка расположены:
- опоры наружного освещения (11 шт.), числятся в бухгалтерском учете учреждения, не функционирующие;
- кирпичная входная группа с металлическими воротами, числится в бухгалтерском учете учреждения;
- площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, не числится в бухгалтерском учете учреждения;
- беседки, числятся в бухгалтерском учете учреждения;
- навес (металлические стойки), не числится в бухгалтерском учете учреждения
- замощение асфальтобетонное, числится в бухгалтерском учете учреждения;
- забор металлический, числится в бухгалтерском учете учреждения;
- озеленение, числится в бухгалтерском учете учреждения;
- малые архитектурные формы, числятся в бухгалтерском учете учреждения.

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок:
- выписка из ЕГРН о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 11311 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 164, № 34-34-03/001/2008-492 от 15.05.2008,
- кадастровая выписка о земельном участке от 31.05.2011 № 3434/300/11-58411 на земельный участок, общей площадью 11311+/-37.22 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 164,
- в техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 11311 кв.м.

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2023 года:
- договор холодного водоснабжения и водоотведения № 23065 от 25.01.2023 с МУП «Водоканал»;
- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 25.01.2023 № 202509/14/22 с ОА «Волгоградоблэлектро»;
- договор купли-продажи электрической энергии от 30.11.2022 № 2015034/23 с ПАО «Волгоградэнергосбыт»;
- контракт теплоснабжения от 25.01.2023 № 224 с ООО «Волжские тепловые сети».

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

Здание детского сада используется учреждением для реализации образовательных программ дошкольного образования, а также осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста.

Фасад здания оштукатурен, местами имеются трещины и сколы штукатурного слоя. Состояние отмостки - имеются сколы. Состояние кровли – течь не выявлена. Внутренние помещения здания – состояние удовлетворительное.

Граффити отсутствуют.

Помещения подвала здания сухие, протекание сточных вод не обнаружено, пол земляной.

Бассейн на территории детского сада находится в неудовлетворительном состоянии, керамическая плитка местами в разрушенном состоянии или отсутствует. Водосточная система бассейна не работает, трубы проржавели. Не функционирует.

Сарай кирпичный используется учреждением под склад, в удовлетворительном состоянии. Крыша шиферная. Система отопления не предусмотрена.

Беседки - частично имеются трещины в растворных швах, разрушения кирпичной кладки, в кровле частично наблюдаются сквозные проемы. Малые архитектурные формы находятся в удовлетворительном состоянии. На замощении наблюдаются многочисленные трещины.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом, указаны в приложении № 1.
МДОУ д/с № 105 заключен договор от 21.01.2022 № 06/03-22 о взаимоотношениях между МДОУ д/с № 104 и ГБУЗ «ГДП № 2». Кабинет используется штатным сотрудником учреждения (медсестра).

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.
8. Неиспользуемое муниципальное имущество: бассейн, общей площадью - 80,0 кв.м, опоры наружного освещения (11 шт.), навес (металлические стойки).
9. Излишки: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, навес (металлические стойки).
10. Наличие перепланировок муниципального имущества:
1 этаж:
-в помещении №36 демонтирован унитаз;
-2 этаж:
-в помещении № 14 демонтирована раковина;
- в помещении № 4 установлена раковина.
11. Дата проведения инвентаризации в учреждении: инвентаризация нефинансовых активов проходила 20.12.2022. Сверка муниципального имущества, числящегося в бухгалтерском учете учреждения с данными реестра муниципального имущества произведена в полном объеме. Расхождения не выявлены.
12. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения:
договор о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с заведующим хозяйством Голоктионовой О.Н. Перечень имущества за материально ответственным лицом закреплен в программе 1С:Бухгалтерия.
13. Предоставление сведений в реестр муниципального имущества городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета: нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Выявлены излишки: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, навес.
2. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество: бассейн, общей площадью - 80,0 кв.м, опоры наружного освещения (11 шт.), навес (металлические стойки).
3. В техническом паспорте на здание детского сада не отображены изменения по переоборудованию, указанные в пункте 10 акта проверки.

Рекомендации:
Провести ремонт объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в пункте 5 акта проверки.

Подпись лица, проводившего проверку:

Гришина И.Н. _____

Подписи лиц принимавших участие в проверке:

Голоктионова О.Н. _____

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): заведующий МДОУ д/с № 104 Сергеева Д.М.

«16» апреля 2023 г. _____ подпись

6. Перечень действующих договоров о передаче муниципальных помещений в пользование третьим лицам:

№ пп	Пользователь	Площадь (кв.м)	Вид деятельности	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид пользования	№ договора, дата	Проведение конкурсных процедур	Срок договора	Государственная регистрация договора	Возмещение коммунальных услуг
1	ООО "МАРГО"	74,30	Для оказания услуг по организации питания воспитанников	№ 1041-р от 07.12.2021	БП	№104/01.2022-бп от 10.01.2022	нет	с 10.01.2022 по 31.12.2023	-	нет

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Ленина пр., д. 21, г. Волжский,
Волгоградская область, 404130
Тел./факс (8-8443) 41-56-03
ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 97600
E-mail: umi@admvol.ru

18.04.2023 № 18/3240
№

Заведующему МДОУ д/с 104

Сергеевой Д.А.

Предписание
об устранении нарушения

В ходе проведения выездной плановой проверки, проведенной в период с 17.03.2023 по 23.03.2023 на основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2022 № 861-р «Об утверждении графика плановых проверок муниципального имущества на 2023 год», в целях обеспечения сохранности и использования по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ д/с № 104, были выявлены следующие нарушения:

1. Выявлены излишки: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, навес.

2. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество: бассейн, общей площадью - 80,0 кв.м, опоры наружного освещения (11 шт.), навес (металлические стойки).

3. В техническом паспорте на здание детского сада не отображены изменения по переоборудованию, указанные в пункте 10 акта проверки.

Руководствуясь законодательством Российской Федерации,

ОБЯЗЫВАЮ:

в срок до 17.07.2023 устранить допущенные нарушения:

- приходовать на баланс/забалансовый счет имущество, не учтенное в бухгалтерском учете учреждения: площадка с кирпичным ограждением, предназначенная для размещения емкостей под мусор, навес;
- рассмотреть варианты использования (в уставной деятельности, передача в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам, списание) не используемого муниципального имущества: бассейн, общей площадью - 80,0 кв.м, опоры наружного освещения (11 шт.), навес (металлические стойки);
- привести в соответствие техническую документацию на здание детского сада, расположенного по адресу: ул. Пушкина, 164, в связи переоборудованием здания.

Рекомендации:

Провести ремонт объектов находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в пункте 5 акта проверки.

И.о. начальника управления В.М. Хоменко

Исп. Гришина И.Н.
21-21-79

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00FE00E938D3BF921E59033524F5678ECE